招　标　公　告

项目立项文件编号：酒办（2026）-0906　　伊招公字（2026）32 号

招标单位	广州伊士丹顿酒店有限公司
招标项目名称	广州伊士丹顿酒店幕墙清洗工程
招标项目概况	1、项目名称：广州伊士丹顿酒店幕墙清洗工程 2、项目地点：广州市天河区科韵中路 9 号、11 号 3、项目概况：伊士丹顿酒店用地面积 7778　，总建筑面积约 66000　，是一栋 28 层集商业、餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，建筑物高度约 100 米。地上 1-6 层裙楼为酒店大堂、商场、餐饮、会议室、休闲娱乐等设施，7 层为设有游泳池和空中花园的架空层、8 层为桑拿、9～18 层为酒店客房、19～28 层为写字楼。
招标范围	1、合作主要内容如下：广州伊士丹顿酒店玻璃幕墙外立面清洗，包括但不限于玻璃、铝板、铝格栅、铝百叶、石材等幕墙的外立面清洗（包含 28 层小玻璃屋玻璃幕墙清洗），总面积约 2.8 万平方米（含外墙石材清洗）。 2、本项目工期为 15 天，具体开工日期以招标单位通知为准；本项目质保期为 3 个月。
投标单位（人）资信要求及项目其它要求	投标人资格要求： 1、 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。 2、投标人具有幕墙清洗资质，具备履行合同所必须的设备、专业人才和专业技术能力。 3、具有国家安管部门颁发的《高空作业证》，清洗人员需持有高空作业证方可进行清洗工作。 4、近 5 年承担过同类型、同高度幕墙玻璃保洁工程 3 家以上（含 3 家）业绩，没有提供或提供的相关证明材料不符合要求的视为弃标。 5、财务要求：投标人近三年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。 6、具有良好的服务体系和管理体系，在广州地区需有完善的服务机构及队伍。 7、信誉要求：没有处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经

	营活动中无违法和重大违纪记录及酒店行业和有关供货酒店没有列入黑名单或失信单位，未处于省行政区域有关行政处罚期间。 8、本项目不接受联合体投标。
承包方式	1、承包方式：大包干承包方式，未经招标人书面同意和合同约定，承包人不得转包或分包。本项目包人工、包交通、包工期、保质保、包清洗、包材料、包机械、包清洗剂（不能使用酸碱性清洗剂）、包文明施工、包质量、包安全、包劳动保护、包税金、包保险、包成品保护费等。 2、总价采用大包干形式，包含前述大包干内容的所有费用、人工费、交通费、材料费、垃圾处理费用、运杂费、管理费、文明安全施工措施费、保险费、临时设施费、检验试验费、其它直接或间接费用、劳动社保费用、服务费、各种规费、税费、以及拟获得的利润及承接本项目的全部风险等一切与本工程有关的所有费用。
付款方式	1、完成清洗工作并经招标单位验收合格后支付合同总价款的 95%。 2、余合同总价款的 5%作为质保金，质保期满（三个月）且无违约问题无息支付完毕。
投标文件要求	投标文件必须包括（但不限于）以下内容: 1、营业执照、相关背景证明，加盖公司公章 1 份。 2、法定代表人身份证明书和身份证复印件（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件），加盖公司公章 1 份。 3、投标人资质文件复印件，加盖公司公章 1 份。 4、不同业绩证明文件复印件，加盖公司公章 3 份。 5、《高空作业证》复印件，加盖公司公章 1 份。 6、清洗药剂产品介绍书，加盖公司公章 1 份。 7、各投标单位可于 2026 年 11 月 16 日至 11 月 22 日 9：00-17：00 到招标单位环卫部领取招标资料及咨询具体的事项,并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份正本、一份副本(技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章,技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至下述指定地点。
	1、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的,则招标单位将奖励其人民币二万

<table>
<tr><td>其它</td><td colspan="4">元或以上。
2、如对本项目的招标存在疑问，于 2026 年 11 月 22 日 17:00 前向招标单位环卫部提交书面意见。
3、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。
4、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。
5、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单位有权取消此类投标单位报价资格。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">报名、投标时间、地点</td><td rowspan="3">1、投标报名时间：2026 年 11 月 16 日至 11 月 22 日 9：00-17：30。
2、报名地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号。
3、投标时间：2026 年 11 月 23 日至 2026 年 11 月 30 日 9:00-17:30。
4、交标地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号 26 楼伊士丹顿酒店行政法务办。</td><td rowspan="3">联系人电话</td><td>环卫部
赵加强</td><td>13711217012</td></tr>
<tr><td>行政法务办
叶如静</td><td>15920867192</td></tr>
<tr><td>投诉
电话</td><td>38689212</td></tr>
</table>